別記様式第１号（第９条関係）

景観計画区域内行為届出書

（第１面）

年　　月　　日

片品村長　　あて

届出者　住所（所在地）

氏名（名称、代表者）　　　　　　　　　　㊞

電話　　　　 　　（　　　　　　）

片品村の美しい景観を守り育てる条例第１４条第１項の規定により、次のとおり届け出ます。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行為の場所 | 片品村大字 | | | | |
| 景観計画区域の区別 | * 景観形成重点地区内 * 景観形成重点地区外 | | | | |
| 敷地面積 | ㎡ | | | | |
| 行為の種類 | * 建築物（増改築・移転・撤去は建築面積10㎡を超えるもの、外観の変更・色彩の変更は当該部分の面積が10㎡を超えるもの）   　　□新築　　□増築　　□改築　　□移転　　□修繕　　□模様替  □色彩の変更   * 工作物（高さ等の届出基準値を超えるもの）   　　□新設　　□増築　　□改築　　□移転　　□修繕　　□模様替  　　□色彩の変更   * 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積   （高さ5mまたは面積500㎡を超えるもの）   * 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採、土地の形質の変更   （面積が500㎡または高さ1.5mを超えるもの）   * 広告物の表示、広告物を掲出する物件の設置、外観の変更   （高さ等の届出基準値を超えるもの）  □　太陽光発電施設（発電量10Kwを超えるもの） | | | | |
| 行為の期間 | 着 手 予 定 日 | 年　　月　　日 | 完 了 予 定 日 | | 年　　月　　日 |
| 代表者の住所・  氏名・電話番号 | 住　所  氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 | | | | |
| 設計者の住所・  氏名・電話番号 | 住　所  氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 | | | | |
| 施工者の住所・  氏名・電話番号 | 住　所  氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 | | | | |
| 備考   1. 印の欄には、記載しないでください。 2. 景観形成重点地区内では、第2面と第3面（又はいずれか一方）を提出してください。 3. 景観形成重点地区内における建築物、工作物の建築等以外の行為については、第4面のみ提出してください。 | | | | ※受付 | |

（第２面）

景観形成重点地区における建築物の概要（棟番号　　　）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 構造 | | |  | | |
| 用途 | | |  | | |
| 建築物の規模 | | | 届出部分 | 届出以外の部分 | 合計 |
|  | 建築面積 | | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 延床面積 | | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 高さ（階数） | | m | m | m |
| 外観変更の面積 | | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 景観への配慮 | | | * 以下に該当する景観への配慮有　　　　　□　該当なし | | |
| 配置 | | | * 背景となる山並みに対して、主要な眺望点からの見え方への配慮有 * 周囲の樹林や田園、水辺等、良好な眺望を遮らない配置 * 街並みの連続性への配慮有 * 建物と道路の間隔を広くとるように配慮 * 敷地の周囲及び敷地内の緑化有 | | |
| 屋根 | | 形状 | * 切妻又は寄棟（眺望景観や街並み景観に配慮して周辺との調和） * 周囲の棟の方向を合わせる * 屋根勾配は、4寸以上10寸以下 * 茅葺屋根 * 和瓦を使用 | | |
| 色彩 | * 茶系の彩度の低い色を基調としている * 白を除く無彩色（黒、灰）を基調としている * その他、景観に配慮した色彩を基調としている   （マンセル表色系による色彩（　　　　　　　　　　）） | | |
| 外壁 | | 形状 | * 和風 * 伝統的形態 | | |
| 材質 | * 土壁、漆喰壁 * その他、自然材を使用 | | |
| 色彩 | * 茶系を基調としている * 無彩色（黒、灰、白）を基調としている * その他、景観に配慮した色彩を基調としている   （マンセル表色系による色彩（　　　　　　　　　　）） | | |
| 開口部・窓戸出入口 | | 形状 | * 伝統的形状 * 和風の形状 | | |
| 材質 | * 木材 | | |
| 色彩 | * 茶系の彩度の低い色を基調としている * 白を除く無彩色（黒、灰）を基調としている * その他、景観に配慮した色彩を基調としている   （マンセル表色系による色彩（　　　　　　　　　　）） | | |
| 階数 | | | * 3階建て以下 * 良好な景観形成への影響が少ないと認められる場合は、この限りではない。 | | |
| 付帯 | | 屋外施設 | * プロパンボンベやボイラー等の露出する設備については、道路から直接見えないよう、設置場所や修景等の工夫有 * 外壁に設置する配管類等は、建築物との調和に配慮し、構造や色彩の工夫有 | | |
| 広告・サイン | * 建築物との調和、周辺の街並み景観等との調和に配慮し、配置、大きさ、色彩、形、デザインの工夫有 | | |
| 自動販売機 | * 周辺の街並みと調和に配慮し、色彩、配置、デザインの工夫有 | | |

（第３面）

景観形成重点地区における工作物の概要（番号　　　）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | |  | | |
| 工作物の規模 | | 届　出　部　分 | 届 出 以 外 の 部 分 | 合　　　計 |
|  | 高さ | m | m | m |
| 長さ | m | m | m |
| 外観変更の面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 景観への配慮 | | * 以下に該当する景観への配慮有 * 該当なし | | |
| 門･塀･垣･柵 | | * 街並みの連続性に配慮し、敷地周囲の塀や柵は、生け垣などの自然材料を使用 * 高さは出来る限り低く抑え、開放感のある空間を創造 * 敷地の周囲に段差が出来る場合は、自然石等の石積で修景 | | |
| その他の  工作物 | | * 周辺の景観との調和や見え方に配慮し、色彩、配置、デザインの工夫有 * 連続して建設する電柱等は、道路からの見え方に配慮して、ルートの工夫有 * 色彩は、茶系を基調としている * 色彩は、無彩色（黒、灰）を基調としている * その他、景観に配慮した色彩を基調としている   （マンセル表色系による色彩（ 　　　　　　））   * 駐車場、倉庫、貯蔵施設等は、色彩への配慮有 * 外周部の緑化等による修景有 * 擁壁は、圧迫感等を排除するよう、緑化、素材・形態の工夫有 | | |

（第４面）

景観形成重点地区における行為の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 行為の内容 | * 開発行為 * 土地の開墾 * 土石の採取 * 鉱物の掘採 * その他の土地の形質の変更 * 屋外における土石の堆積 * 屋外における廃棄物の堆積 * 屋外における再生資源の堆積 * 屋外におけるその他の物件の堆積 |
| 景観への配慮 | * 以下に該当する景観への配慮有 * 該当なし |
| 変更後の形状 | * 急斜面での開発行為は避ける * 法面や擁壁が必要とならないようにする * やむを得ない場合として、斜面の景観に違和感なく融和 * 土地の不整形な分割又は細分化は避ける |
| 採取等の工法、修景等 | * 展望地等から採取又は掘採の場所ができる限り見えない方法で実施 * 採取等の後に、採取等の前に近い自然状態に戻る工法を採用 |
| 堆積の形態等 | * 堆積物が周囲の景観に及ぼす影響を小さくするため、場所や修景等に工夫有 * 極力堆積物の高さを低くし、整然とした堆積としている |